

Nieuwsbrief

Aan: Inwoners van IJlst en andere belangstellenden
Onderwerp: Inventarisatie programma van mogelijkheden Nij Ylostins
Datum: februari 2022

Het afgelopen jaar was weer een bijzonder jaar. Corona hield ons allemaal nog steeds in zijn greep. Ondanks de bijbehorende maatregelen hebben Patyna, gemeente Súdwest-Fryslân en Elkien in IJlst geïnventariseerd wat de mogelijkheden zijn voor de nieuwbouw op het terrein van Nij Ylostins. Weusthuis en Partners heeft ons geholpen bij het participatieproces. Het gaat namelijk om een belangrijke voorziening voor ouderen voor de hele stad IJlst en directe omgeving. De inzet en deelname van de 'mienskip' is hierbij noodzakelijk. Grote delen van dit proces hebben, in verband met de geldende coronamaatregelen, digitaal plaatsgevonden. Dat had zeker niet onze voorkeur, maar we vonden dat het proces wel zoveel mogelijk door moest gaan. In deze nieuwsbrief leest u meer over het doorgelopen proces en de stand van zaken.

Participatieproces samen met bewoners en inwoners

Samen met de huidige bewoners en de overige inwoners van de stad is de afgelopen periode de herontwikkeling verder vorm gegeven. Het participatieproces heeft plaatsgevonden in drie stappen: de intake, het betrekken van inwoners van IJlst en de daaropvolgende digitale bijeenkomst, het interactielab. Al deze bijeenkomsten hebben een aantal puzzelstukjes opgeleverd die gebruikt zijn in het uiteindelijke programma van mogelijkheden.

Intake

De intake heeft plaatsgevonden met een groot aantal partijen uit IJlst zoals de bewonerscommissie van Nij Ylostins, Stadsbelang, kerkelijke organisaties en enkele dagbestedingsorganisaties. De doelen en ambities van deze partijen zijn kernachtig samengevat in de vorm van 'puzzelstukjes'. Ook is deze partijen gevraagd of zij behoefte hebben om een ruimte op de locatie te gebruiken. Vier van deze partijen heeft aangegeven geïnteresseerd zijn in het gebruiken van een ruimte op de locatie van Nij Ylostins.

Betrekken inwoners

De inwoners van IJlst zijn met nieuwsbrieven en een enquête geïnformeerd en betrokken bij de herontwikkeling. Tevens is met de bewoners die geïnteresseerd waren een gesprek gevoerd. Ook dit heeft geleid tot een aantal 'puzzelstukjes'.

Interactielab

In het Interactielab hebben de deelnemers de 'puzzelstukjes' gelegd op de locatie van Nij Ylostins. En daarmee zijn mogelijke modellen voor de herontwikkeling gemaakt. Een rode draad in deze modellen is een combinatie van landschappelijke/dorpse oplossingen, gemeenschapszin, plekken voor contact en ontmoeting, sociaal veilig, met een gemeenschappelijke tuin en centrale ontmoetingsruimte.

Er is veel overeenstemming over de plaatsing van de gebouwen in of rond een collectieve parktuin. De wens is uitgesproken voor een autoluw terrein, met veel ruimte voor groen en wandelen. Een eventuele ontmoetingsruimte moet een centrale plek krijgen.

Weusthuis en Partners heeft de uitkomsten verzameld in een programma van mogelijkheden. Deze gehele rapportage vindt u op <https://www.woneninsudwestfryslan.nl/herontwikkeling/nijylostins/nieuwsnijylostins>

Vervolg

Met de opbrengsten uit het interactielab is een ruim programma van mogelijkheden opgesteld. De vervolgstap is dat we onderzoeken wat hiervan op deze locatie daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Wat gaat definitief door en wat valt af?

Planning

Met behulp van een stedenbouwkundig architectenbureau ontwikkelen we een aantal mogelijke scenario's voor de locatie. We hopen in het voorjaar van 2022 de eerste tekeningen van het terrein en de woningen van Elkien te laten zien aan de huidige bewoners van Nij Ylostins en de inwoners van IJlst. Rond de zomer van 2022 moeten deze tekeningen definitief worden gemaakt. De ontwerpen voor het zorggedeelte van Patyna volgen zo spoedig mogelijk daarna.