



Nieuwsbrief

Aan: Inwoners van IJlst
Onderwerp: Herontwikkeling Nij Ylostins
Datum: juli 2021

Nieuwe kansen voor Nij Ylostins

Door het invallen van de corona-crisis is de ontwikkeling van de nieuwbouw op het terrein van Nij Ylostins vertraagd. Hopelijk blijven de huidige versoepelingen van kracht en kunnen we verder aan de slag. De afgelopen periode hebben de onafhankelijke adviseurs van Weusthuis&Partners, die het proces begeleiden, een aantal zaken onderzocht. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen.

Door de nieuwbouw ontstaan nieuwe kansen voor wonen, zorg en welzijn op het terrein van Nij Ylostins. Hier zetten we dan ook gezamenlijk op in. Het is de bedoeling om ook een stadswelzijnsgebouw te realiseren in de nieuwbouw. Met dit stadswelzijnsgebouw (een gebouw met gecombineerde functies die van belang zijn voor het welzijn van inwoners van IJlst en waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten) bieden we kansen aan iedereen in IJlst die dat wil.

Interesse voor een plek in het welzijnsgebouw, meld u aan!

Er is al met veel partijen gesproken. Voor een mogelijk te bouwen welzijnsgebouw zijn wij nog wel op zoek naar meer mensen die een plek zouden willen vullen in dit gebouw. Hierbij kunt u denken aan een plek voor bijvoorbeeld dagbesteding of een praktijk, gebruik van een vergaderruimte of ruimte voor kleinschalige horeca. Zo kunnen we echt een gebouw voor de stad IJlst realiseren! Dus, hebben we u nog niet gesproken, maar heeft u wel ideeën? Laat het ons weten en we gaan met u in gesprek! Mail in dat geval **voor 15 augustus** naar n.weers@weusthuis.nl (Noortje Weers, Weusthuis&Partners) en we nemen contact met u op.

Inbreng bewoners

Eind mei zijn de huidige bewoners van Nij Ylostins gevraagd naar wat zij belangrijk vinden bij de herontwikkeling van hun woon- en leefomgeving. Meer dan de helft van de bewoners heeft hierop schriftelijk gereageerd. Op hoofdlijnen kwamen hieruit de volgende belangrijk punten naar voren:

- De wens voor een gemeenschappelijke ruimte / recreatieruimte;
- Die ook bij slecht weer en in de avond toegankelijk is (overkapt);
- Het uitzicht en de buitenruimte is van belang;
- Er moet genoeg berging/ruimte zijn (voor scootmobiel / wasmachine / fiets);
- Zorg in nabijheid;
- Winkeltje voor dagelijkse boodschappen.

Uitkomsten enquête

In de omgeving van Nij Ylostins zijn huis-aan-huis 250 enquêteformulieren verspreid. Het doel van deze enquête was het ophalen van informatie over hoe omwonenden dachten over de nieuwe ontwikkelingen in hun woon- en leefomgeving. Er zijn 45 ingevulde enquêtes teruggekomen. Een meerderheid van deze personen geeft aan burens van Nij Ylostins te zijn, er als (vrijwilliger) te werken en/of door de kerk verbonden te zijn.



De meerderheid staat positief tegenover de herontwikkeling

Op één persoon na is iedereen op de hoogte van de plannen van de herontwikkeling. Een meerderheid (ruim 60%) staat positief tegenover de nieuwe ontwikkeling. Een kleine groep ervaart de nieuwe ontwikkeling als negatief (9%).

Veel ideeën voor het nieuwe terrein

Wij hebben veel ideeën ontvangen voor het nieuwe terrein. Een aantal ideeën gaan over de inrichting van het pand. Zo wordt er aangegeven dat een gemeenschappelijke ruimte gewenst is. Daarnaast worden een verbinding tussen gebouwen, een tuin of binnentuin en een goede parkeergelegenheid genoemd. Andere ideeën zijn: een mix tussen jong en oud en betaalbare woningen.

Informatievoorziening

Over de vraag of er voldoende geïnformeerd is in het verleden is wisselend geantwoord. Ruim 50% geeft aan voldoende tot goed geïnformeerd te zijn geweest. Bijna 20% vond de informatievoorziening onvoldoende. Voor de toekomst heeft het ontvangen van informatie via een papieren of digitale nieuwsbrief de voorkeur (87%). Hier gaan we dan ook rekening mee houden.

Programma van Mogelijkheden

Momenteel wordt er gewerkt aan een Programma van Mogelijkheden. Er is inmiddels met een groot aantal partijen uit IJlst gesproken over de herontwikkeling van Nij Ylostins. Daarbij is teruggekeken naar het verleden, maar vooral ook vooruitgekeken naar de toekomst. Op 1 juni 2021 is er met al deze partijen gezamenlijk over de mogelijkheden voor Nij Ylostins gesproken.

Tijdens deze bijeenkomst bleek de ruimte waarbinnen meegedacht en meegedaan kan worden, niet voor iedereen duidelijk te zijn. Wij werken dit momenteel verder uit en zullen dit kader met de deelnemers aan de bijeenkomst delen. Aan de hand van dat kader gaan wij opnieuw met elkaar in gesprek in een nieuw te plannen bijeenkomst.

De uitkomsten van dat gesprek worden verwerkt in het Programma van Mogelijkheden. Dat programma gebruiken wij in onze volgende stap, de zogenaamde haalbaarheidsstudie.