

## **Speerpunten Bolsward Oost, Wijk van de toekomst**

### ***Leefbaarheid, gezondheid, openbare ruimte en groen***

- Veel ruimte voor groen met centrale (speel) voorziening als basis kwaliteit
- Maak sociale interactie mogelijk en zorg voor een centrale ontmoetingsplek voor buurtbewoners. Koppel hieraan basisvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een activiteitenruimte en een buurttuin.
- Robuuste groenstructuur met natuurlijke speelvoorzieningen waar iets te beleven valt.
- Versterk het recreatieve netwerk met een beweegroute en combineer dit met de groenstructuur en langzame verkeersverbindingen.
- Versterk de groenkwaliteit van het ‘‘Natuureiland’’ aan de noordzijde
- Maak wonen aan (vaar) water mogelijk

### ***Mobiliteit en verkeersveiligheid***

- Zorg voor korte, snelle rechtstreekse fietsverbindingen met het centrum.
- Zorg indien mogelijk voor een verkeersveilige ongelijkvloerse kruising voor langzaam verkeer met de oostelijke rondweg.
- Versterk het recreatieve netwerk door de aanleg van wandel- en fietspaden met het achterland.
- Auto is te gast in de nieuwe wijk.
- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid en oplaadpunten in de wijk en anticipeer op elektrisch rijden.

### ***Een inclusieve woonwijk***

- Het woonprogramma is gedifferentieerd en biedt woonruimte in elk segment en van jong tot oud.
- Per deelgebied is er ruimte voor flexibiliteit zodat geanticipeerd kan worden op toekomstige marktontwikkelingen
- Deelgebieden worden in fases ontwikkeld waarbij ingespeeld kan worden op initiatieven uit de markt
- Biedt ruimte aan particuliere initiatieven
- Veel vrijheid in regelgeving voor particuliere bouwers.
- Houdt bij het inrichten en detailleren van de openbare ruimte rekening met mindervaliden.

### ***Duurzaamheid: Energie neutraal en klimaat adaptief***

- Energieneutraal en Aardgasloos
- Aanleg op boezempeil voor ‘‘droge voeten’’
- Voldoende opvangcapaciteit voor regenwater
- Grijswaterzuivering (huishoudelijk afvalwater) in de eigen wijk
- Vergroten van biodiversiteit door de aanleg van robuuste groenzone
- Materiaal toepassen in de openbare ruimte dat hergebruikt kan worden (circulair)

### ***Ruimtelijke kwaliteit***

- Maak wonen aan (vaar) water mogelijk
- Zorg voor kleinschalige herkenbare deelbuurten met een eigen identiteit
- Zorg voor zichtlijnen vanaf de rondweg met het achterliggende landschap
- Creëer een sterke ruimtelijke groenstructuur als ruimtelijke drager van de wijk
- Combineer waar mogelijk verschillende functies voor efficiënt grondgebruik
- Laat veel ruimte en vrijheid in beeldkwaliteit